



VIEL RAUM FÜR **IHRE ZUKUNFT**

NACHHALTIGES GEBÄUDE

KFW Fördermöglichkeiten unter www.kfw.de

Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2024 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser als Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG) erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KFW-Bank. Sprechen Sie uns gerne an und wir beraten Sie bei allen weiteren Fragen.



5 Jahre Gewährleistung mit der fachlichen Erfahrung von weisenburger. Damit sind Sie auf der sicheren Seite. Und im grossen weisenburger Bemusterungszentrum „BAUSTEIN“ wählen Sie Ihre Ausstattung selbst.

Darstellung, Außengestaltung, Positionierung der baulichen Anlagen, Grundrisse sowie Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen sind vorbehalten.

Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.



Vertrieb

IMMOPLAN GmbH
entwickeln · planen · bauen

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen
Telefon: 07641 93 73 003
Mobil: 0151 72 80 09 15

Generalunternehmer

weisenburger bau

ZUM WOHLFÜHLEN, FÜR SIE ENTWORFEN.

WOHNEN IN LAHR

IN DER SOFIENSTRASSE

KFWG-Q MIT ZINSVERGÜNSTIGTEM KFW-DARLEHEN

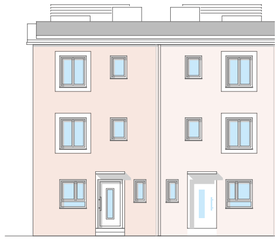
MIT LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE, PV-ANLAGE, TERRASSE & GARTEN

SONDER-AFA FÜR KLIMAFREUNDLICHEN NEUBAU



IMMOPLAN GmbH
entwickeln · planen · bauen

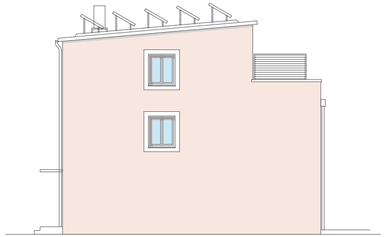
weisenburger bau



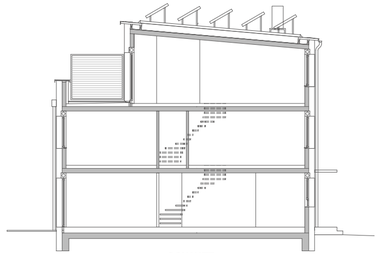
ANSICHT EINGANG



ANSICHT GARTEN



ANSICHT GIEBEL

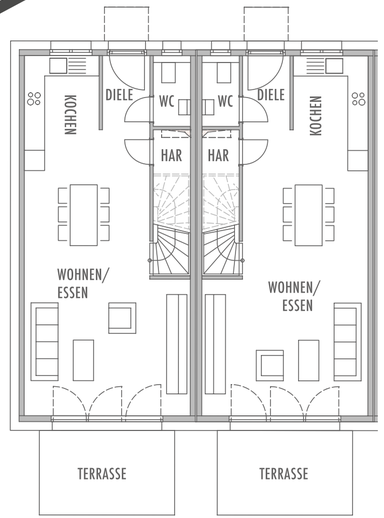


SCHNITT

REIHENHAUS
WOHNFLÄCHE
CA. 125 m²

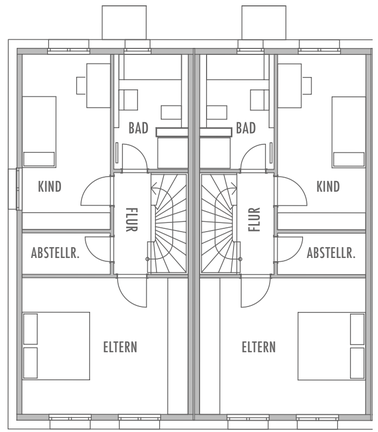


EINE ENTSCHEIDUNG
FÜR DEN KOPF
UND DEN BAUCH



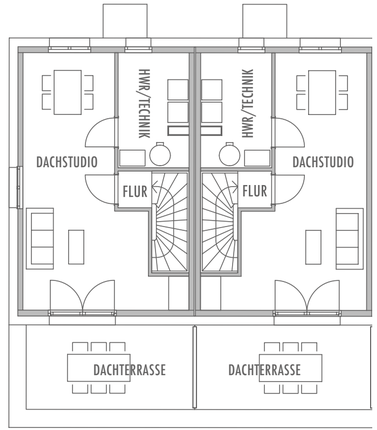
ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN	31,75 m²
KOCHEN	7,51 m²
DIELE	4,88 m²
WC	2,30 m²
HAR ALS NUTZFLÄCHE	1,50 m²
TERRASSE (10 m² x 0,25)	2,50 m²



OBERGESCHOSS

ELTERN	19,84 m²
KIND	13,53 m²
BAD	7,22 m²
FLUR	3,31 m²
ABSTELLR.	3,20 m²



DACHGESCHOSS

FLUR	1,09 m²
TECHNIK ALS NUTZFLÄCHE	6,96 m²
DACHSTUDIO	24,77 m²
TERRASSE (12,32 m² x 0,25)	3,08 m²

DENN HIER
FÜHLEN SICH
ALLE WOHL



weisenburger bau