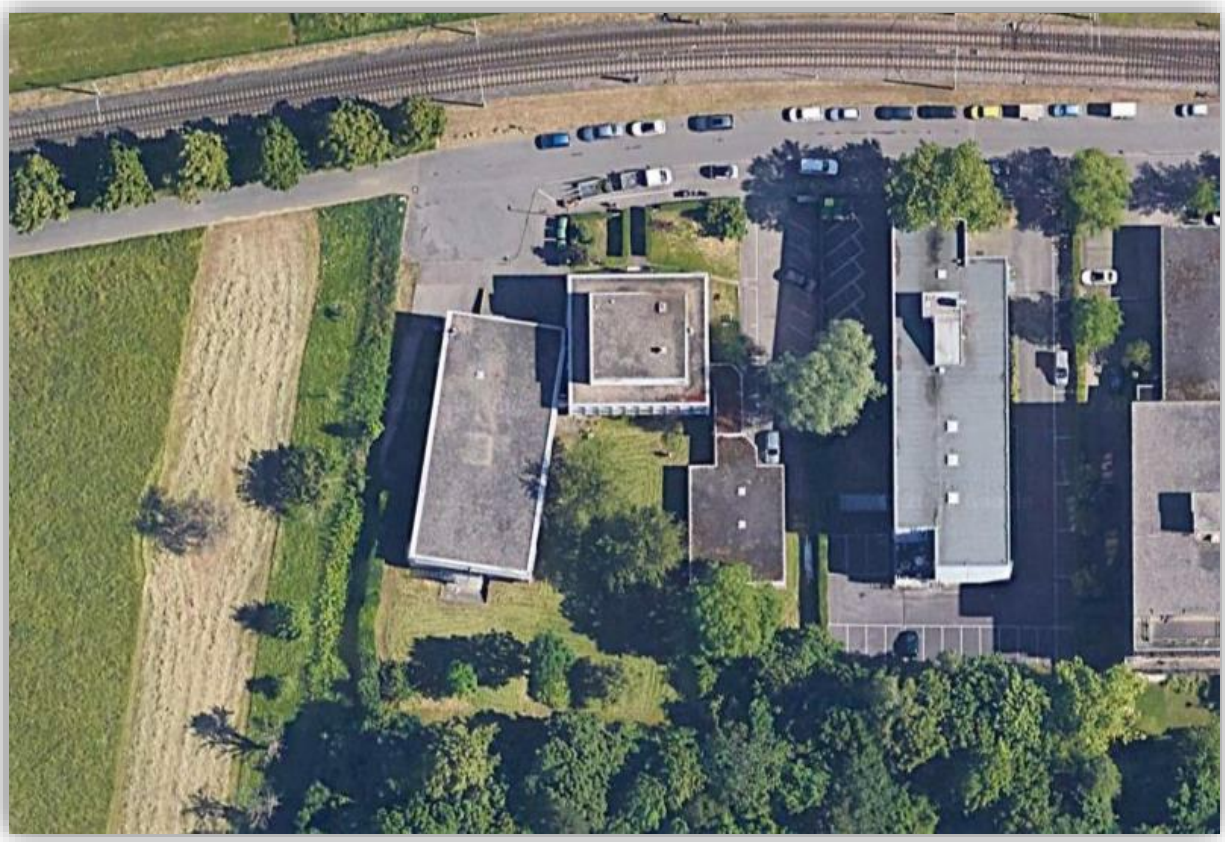
Immobilienangebot

70597 Stuttgart – Plieningen



Standort:	70597 Stuttgart – Plieningen
Objekt:	Hauptgebäude 3-geschossig Nebengebäude und Pavillion
Lage:	beste Lage für Service Wohnen/Boarding und Gewerbe, direkt neben der Uni Hohenheim ÖNPV. nahe Messe, absolut ruhig wegen angrenzendem Landschaftsschutzgebiet
Grundstück:	3726qm
Stelleplätze:	auf dem Grundstück
Mietvertag:	vermietet an Uni Hohenheim Miete €206.000,- p.a. Der Mietvertrag kann mit einer Frist von 18 Monaten von beiden Seiten gekündigt werden.
Kaufpreis:	5,0 Mio. €
Provision:	zzgl. Provision in Höhe von 3 % (vom Käufer zzgl. MwSt.)
Wichtig:	Neubau nach Abriss, drei Vollgeschosse sowie eine zusätzliche Teilfläche im DG Es besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan, aus diesem ergibt sich ein BGF von 5961qm

Alle Angaben bauen auf Informationen der jetzigen Eigentümer auf.
Somit können wir kein Gewähr für die Angaben leisten.

Auskunft vom 19.03.2008

- Gemarkung Plieningen
- Flurstück 4012/2
- Lage Wollgrasweg 49
- Flurstückfläche 3726m³
- Flurkarte NO 1910
- Dauerriss 2153
- Letzte Änderung in Liegenschaftskataster 1994/34
- Kleinräumige Gliederung 551 2 15 1

Tatsächliche Nutzung

- Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie

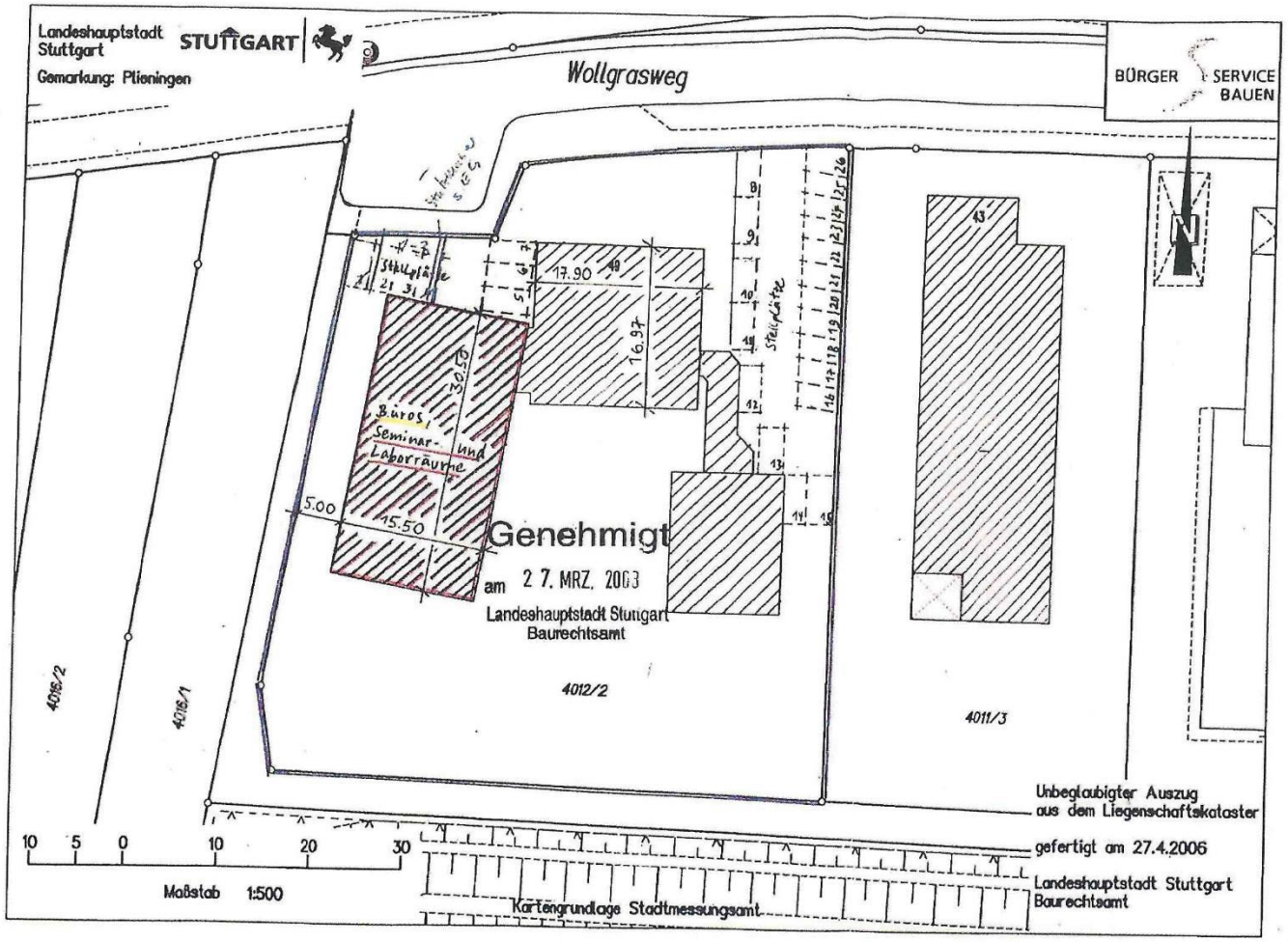
Gebäude

- Der Gebäudebeschrieb des Liegenschaftskatasters ist ausgeblendet.

Planungsrechtliches Informationssystem – PLARIS

- Bebauungsplan Jahr/Nr. 1967/63 52-5 C
  Rechtsverbindlich 14.09.1967
  BbauG/BauGB 1960
  BauNVO 1962
  LBO 1964
- Baugebiet GE/Gewerbegebiet BAUNVO´´90 1991.7
  GRZ-Grundflächenzahl 0,60
  GFZ-Geschossflächenzahl 1,60
  Z Zahl der Vollgeschosse 3
  Bauweise geschlossene Bauweise
- Text ja
- Satzung Jahr/Nr. 1989/14
  Satzung VERGNÜGUNGSEINRICHTUNG
  Datum der Rechtsverbindlichkeit 05.01.1989

IMMOPLAN GmbH
entwickeln · planen · bauen



Baurechtsamt Stuttgart
Eingang Rev.
12. JUNI 2006
z B | z Bt | z U | z R | z St

Plan ergänzt
BEA 63-5 13.03.08
Sperling

asp Architekten Stuttgart Herdweg 64 70174 Stuttgart
Telefon (0711) 2 23 38-0 Telefax (0711) 2 23 38 88
www.asp-stuttgart.de asp@asp-stuttgart.de

asp architekten stuttgart
Arat Siegel Schust

Nachtrags – Bauantrag	Plan Nr.: 446-104N
Auszug Liegenschaftskataster	Maßstab: 1:500 Datum: 07.06.2006 Bearbeiter: WABE

Projekt: Zentrum für klinische Ernährung
Universität Hohenheim Stuttgart-Plieningen, Wollgrasweg 49
-Ehemals Gustav-Fischer Verlag, Büroräume

Bei weiteren Fragen können Sie uns gerne per Mail oder telefonisch kontaktieren:

Mail: info@immoplan-projektentwicklung.de

Mobil: +49 151 / 17868462