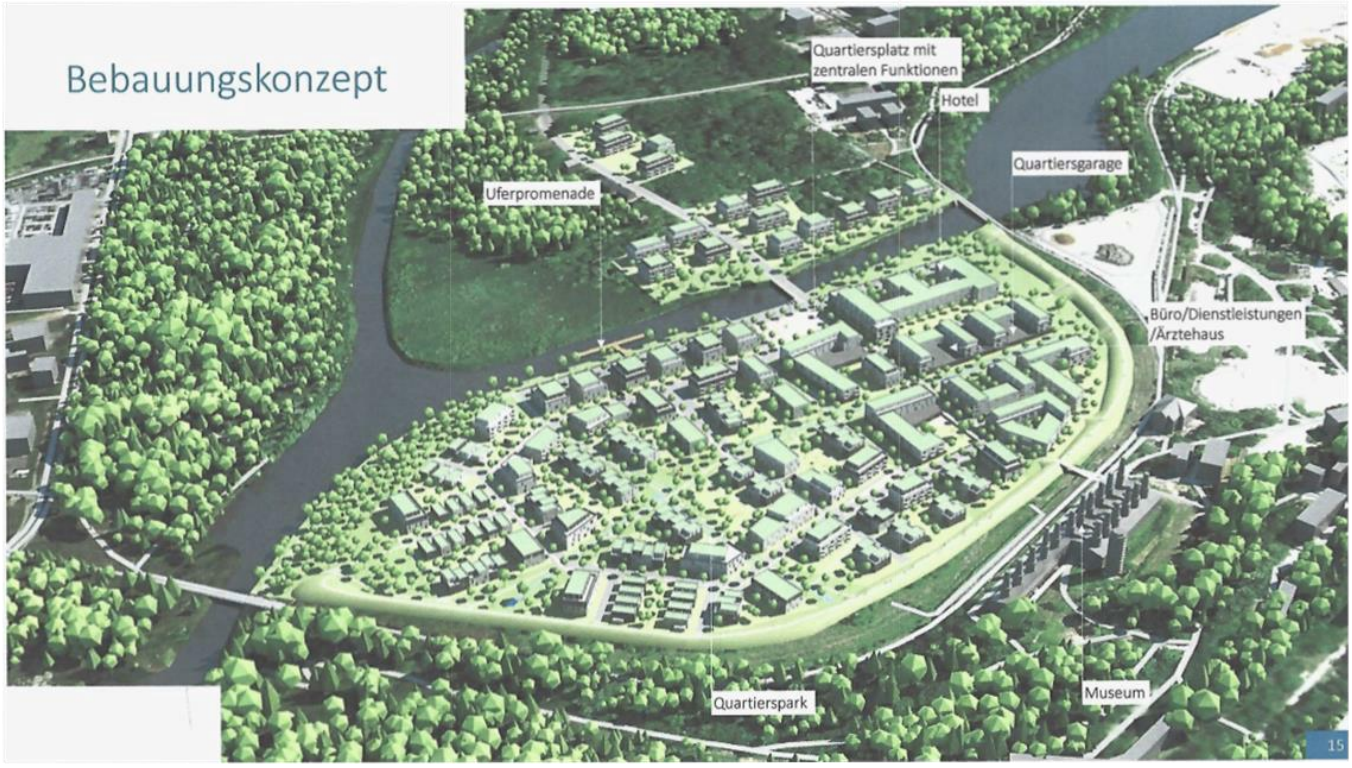
Immobilienangebot

Grundstücksentwicklung in direkter Umgebung von Berlin Grundstücksangebot



ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

Lage: Das Grundstück hat eine besonders gesuchte, exponierte und verkehrsgünstige Randlage an der östlichen Stadtgrenze von Berlin. Dieser Standort bietet durch die direkte Anbindung an den neuen Berliner Flughafen und die Nähe zur neuen Automobilfabrik von TESLA ein zukünftig erhebliches Entwicklungs- und Wertsteigerungspotential. Über die BAB und die Bundesstraße 1 ist die Berliner Innenstadt, sowie insbesondere auch der neue Berliner Flughafen sehr gut erreichbar.

Grundstück: Die Gesamtgrundstücke umfassen 16,6 ha und bieten aufgrund der außergewöhnlich großen Grundstücksfläche besonders interessante Möglichkeiten für eine umfassende städtebauliche Entwicklung und Neugestaltung.

Bebauung: Der Eigentümer hat mit der Gemeinde und den Baubehörden mögliche Bebauungskonzepte bereits abgestimmt und die Zusage für ein zügiges Bebauungsplanverfahren erhalten, da bei der Gemeinde ein starkes Interesse an einer städtebaulichen Neugestaltung des Gesamtareals besteht. Nach deren Vorstellungen soll ein neuer Stadtteil mit mehr als 800 Wohnungen, großflächigem Einzelhandel sowie modernen Logistikflächen entstehen - insbesondere im Hinblick auf die gute Verkehrsanbindung zum neuen Berliner Flughafen.

Nutzfläche: Nach den Vorstellungen der Gemeinde soll die Neubebauung insgesamt ca. 125.000 qm BGF umfassen.

Kaufpreis: Die Kaufpreisvorstellung für das Gesamtareal mit dem jetzigen Bestand und der zukünftig möglichen Nutzung beträgt € 16 Mio. –wie es steht und liegt

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

Hinweis:

Alle Angaben zu diesem Angebot beruhen ausschließlich auf den Informationen der Verkäuferseite und wurden von uns auf die Vollständigkeit und Richtigkeit nicht überprüft. Die Aussagen in unserem Exposé erfolgen deshalb ohne Obligo.

Wir bitten um Beachtung, dass von der Eigentümerseite besondere Vertraulichkeit hinsichtlich des Verkaufs der Liegenschaft gewünscht wird und unsere Informationen deshalb ausschließlich für den Empfänger bestimmt sind – eine Weitergabe an Dritte ist ausgeschlossen.

Maklercourtage:

Unsere Nachweis- und Maklercourtage beträgt 3 % zuzüglich Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis und wird mit Abschluss eines Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746



ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

Weitere Unterlagen erhalten Sie auf Nachfrage:

Mail:
info@immoplan-projektentwicklung.de

Mobil: +49 1511 / 7868462

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746