Immobilienangebot

Projektentwicklung Windenreute - Rathausweg - Bergstraße



IMMOPLAN GmbH

entwickeln · planen · bauen

<u>Kurze Objektbeschreibung</u>:

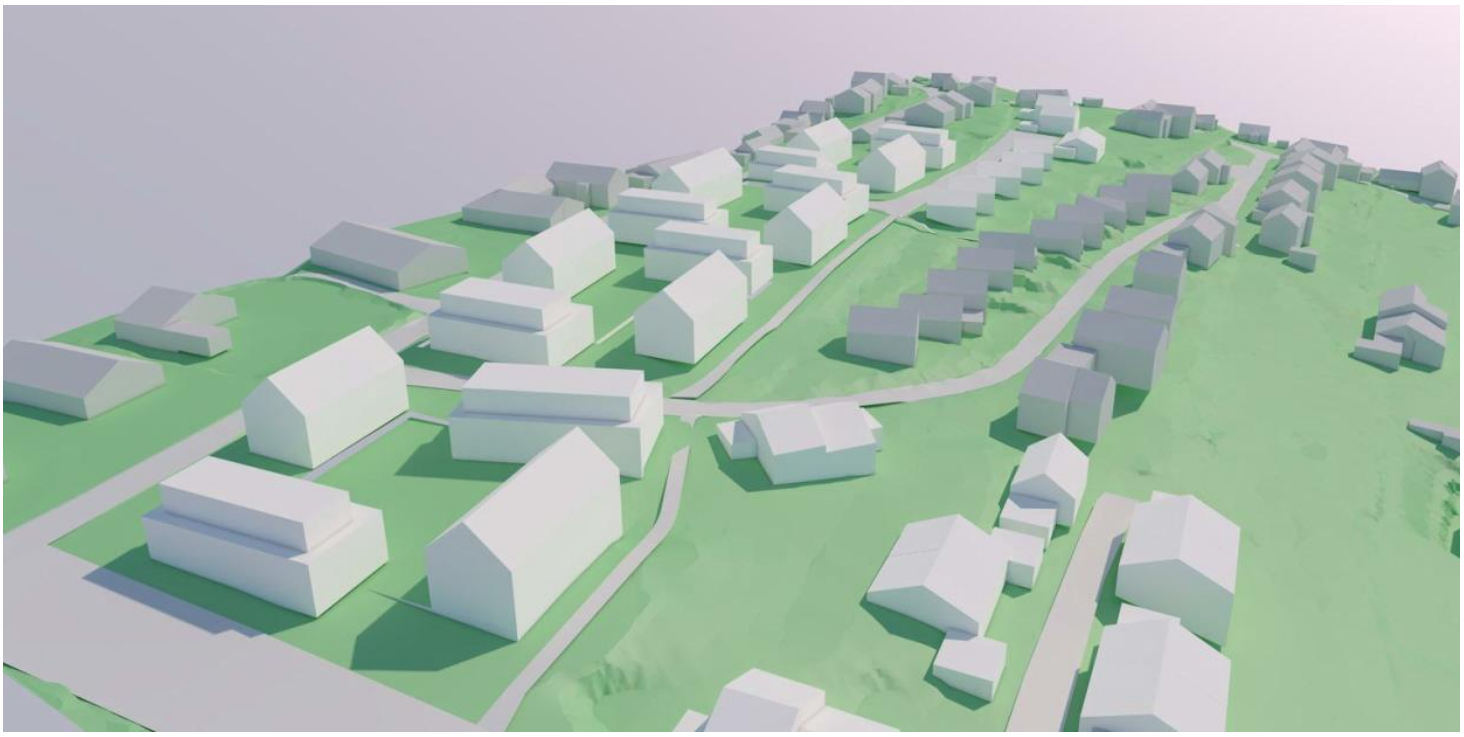
Die Grundstücksgröße beträgt 9.344 qm.

In enger Zusammenarbeit wird derzeit mit der Stadt Emmendingen die Projektentwicklung abgesprochen.

Der Bebauungsplan soll zeitnah erstellt bzw. überarbeitet werden.

Auf dem Grundstück selbst befindet sich derzeit noch ein alter Bauernhof welcher nicht mehr aktiv benutzt wird.

Kaufpreis: ***3,35 Mio Euro*** *zzgl. Provision in Höhe von 3,57% (vom Käufer inklusive MwSt)*



ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

<u>Lage</u>:

Windenreute, eine kleine Ortschaft, idyllisch gelegen am Rand der Vorbergzone zwischen Schwarzwald und Rheinebene, umgeben von Feldern, Streuobstwiesen, Wald und schönen Wanderwegen, mit Blick auf die malerische Hochburg, den Kandel, Kaiserstuhl sowie die Vogesen jenseits des Rheins. Windenreute ist eine gewachsene grüne Ortschaft mit kleinen Wohneinheiten. Zum Ortsbild gehören neben aufgelockerter Bebauung viele Gärten und Freiflächen.

Der dörfliche Charakter, ein Nebeneinander kleiner Häuser, Gärten und Grünflächen sowie viele Möglichkeiten zum Spazierengehen, werden von den Einwohnern als wertvoll und erholsam empfunden. Aufgrund der geographischen Bedingungen lebt Windenreute von „Berg und Tal“.

In der Ortsmitte von Windenreute stehen Grundschule, Kindergarten und Krippe. Zusammen mit dem Rathaus bilden sie ein Ensemble.





Am Ortsrand ist der Waldkindergarten ansässig.

Nur wenige hundert Meter weiter schließen die weiterführenden Schulen in Emmendingen an. Das Goethe-Gymnasium, die Markgrafen Realschule, das Berufsschulzentrum mit den Gewerblichen und Hauswirtschaftlich-Sozialpflegerischen Schulen Emmendingen (GHSE) und das Wirtschafts-Gymnasium (Carl-Helbing-Schule), die zusammen eine Vielzahl an Bildungsabschlüssen anbieten.

Die nahegelegenen Städte Freiburg, Basel und Straßburg, sowie das Elsass und der Europapark in Rust bieten sich für einen Tagesausflug an.

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

Windenreute



Hochburg

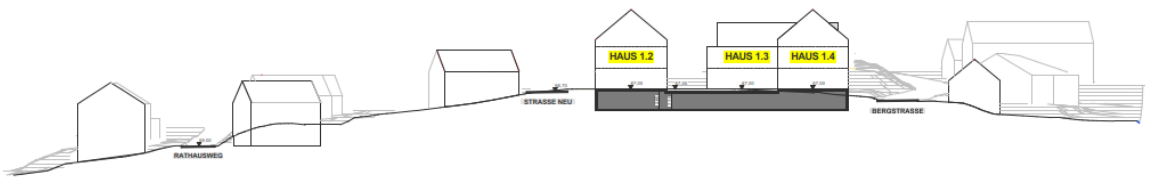


ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

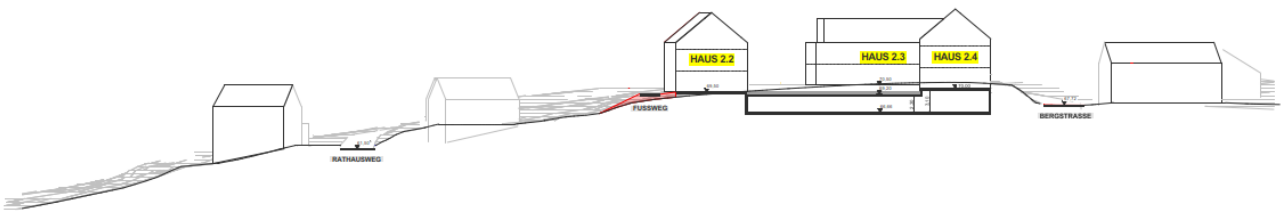
info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

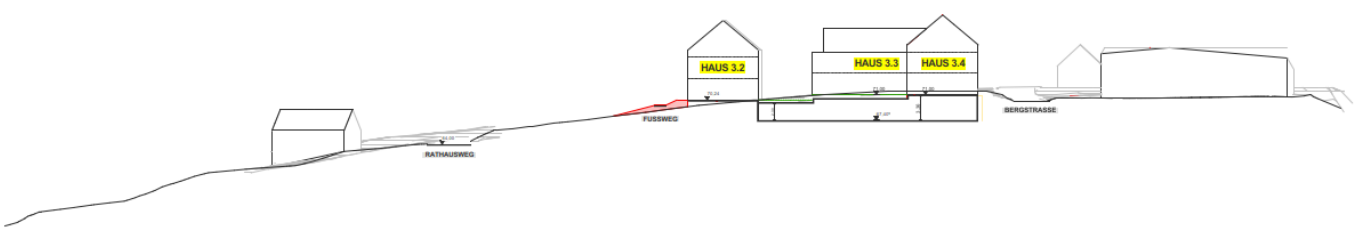
Querschnitt



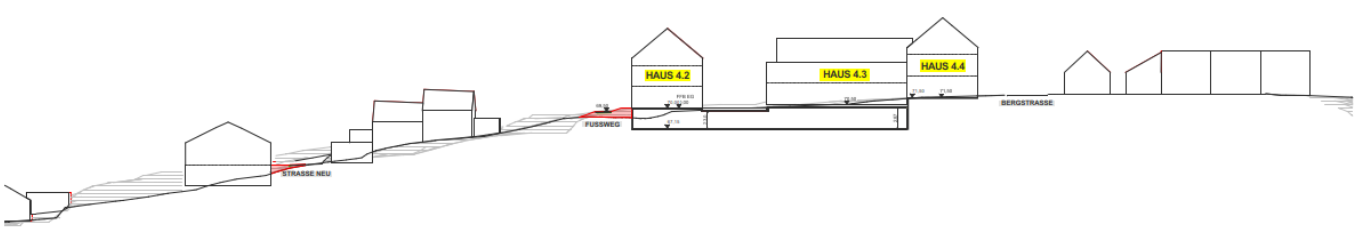
S-01 1:500



S-02 1:500



S-03 1:500



S-04 1:500

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

Erdgeschoss Grundrisse



ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

info@immoplan-projektentwicklung.de

Amtsgericht
Emmendingen
HRB 714296
Steuernummer
05019/24746

Alle Angaben bauen auf Informationen der jetzigen Eigentümer auf. Somit können wir keine Gewähr für die Angaben leisten.

Weitere Unterlagen erhalten Sie auf Nachfrage:

Mail: info@immoplan-projektentwicklung.de
Tel: +49 1511 / 7868462